

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๗๓๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ SEA ๐๐๘๒/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๘

๒. สำเนาหนังสือ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ SEA ๐๑๐๕/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

๓. สำเนาหนังสือ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่ SEA ๐๑๑๗/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๘

๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๓-๖๑.๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๕ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๖๒๕ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๖๒๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และใน

การประชุม...

การประชุมครั้งที่ ๕๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด โดย
ให้ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาต
จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ
ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น
พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ
สำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงาน
นโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสมศรี เทตจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ SEA 0082/2558

วันที่ 23 มิถุนายน 2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1404 24 มิ.ย. 2558
10.34

- | | | |
|------------------|---|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวน 15 ชุด |
| | 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) | จำนวน 15 ชุด |
| | 3. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท สยามนิวٹر จำกัด | |
| | 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |

บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม)” ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 61.6 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 197 โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 45 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 623 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ศึกษา และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับ หนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรพงษ์ เมฆนาวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ที่ SEA 0105/2558

วันที่ 13 สิงหาคม 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)” ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 61.6 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 197 โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 45 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 623 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

(นายสุรพงษ์ เมฆนาวัน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2184 วันที่ 13 ส.ค. 2558
ขอแสดงความนับถือ เวลา 16.28 ผู้รับ ส.ร.

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1918 วันที่ 14/8/58
เวลา 10.51 ผู้รับ ก.ร.

ที่ SEA 0117/2558

วันที่ 26 สิงหาคม 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม)” ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 61.6 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 197 โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 45 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 623 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

(นายสุรพงษ์ เมฆนาวัน)

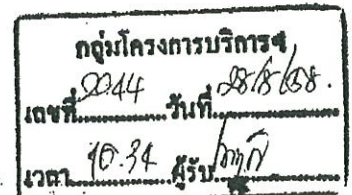
กรรมการผู้จัดการ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



EIA อยู่ สอผ. คี.